

# Ivy Property Management

## Calificaciones de Alquiler – Resumen para Solicitantes

Estamos comprometidos con un proceso de alquiler justo, transparente y conforme a la ley. Este resumen de una página explica nuestras calificaciones generales para propiedades en **Washington, DC, Maryland y Virginia**.

### Vivienda Justa

Cumplimos con todas las leyes de Vivienda Justa y no discriminamos por ningún estatus protegido. Se consideran adaptaciones razonables cuando se solicitan.

### Quién Debe Solicitar

Todas las personas de 18 años o más deben presentar una solicitud, identificación con foto válida y la documentación requerida. Las solicitudes se revisan en el orden en que se completan.

### Ingresos

Por lo general, los ingresos del hogar deben ser aproximadamente de 2.5 a 3 veces el alquiler mensual. Aceptamos todas las fuentes legales de ingresos, incluyendo asistencia para la vivienda.

### Crédito

El historial de crédito se revisa según lo permita la ley. Tener crédito limitado o imperfecto no resulta automáticamente en una negación y puede considerarse con documentación adicional o un fiador.

### Historial de Alquiler

El historial de alquiler previo se revisa cuando está disponible. Se consideran positivamente los pagos puntuales y el cumplimiento del contrato.

### Revisión de Antecedentes

La revisión de antecedentes penales se realiza solo según lo permita la ley. Un historial penal no descalifica automáticamente a un solicitante.

### Ocupación

Los límites de ocupación se basan en el tamaño de la vivienda, su distribución y los códigos locales. Todas las personas que residan en la vivienda deben figurar en la solicitud.

### Mascotas y Animales de Asistencia

Las políticas sobre mascotas varían según la propiedad. Los animales de servicio y de asistencia no se consideran mascotas y se permiten conforme a la ley.

### Depósitos y Cargos

Los depósitos de seguridad y cualquier cargo permitido cumplen con las leyes de DC, Maryland y Virginia y se divultan antes de la mudanza.

### Nota Final

Cumplir con estas pautas no garantiza la aprobación. Pueden aplicarse requisitos específicos del propietario o de la propiedad.