

Ivy Property Management

Calificaciones de Alquiler – Resumen para Solicitantes

Estamos comprometidos con un proceso de alquiler justo, transparente y conforme a la ley. Este resumen de una página explica nuestras calificaciones generales para propiedades en **Washington, DC, Maryland y Virginia**.

Vivienda Justa

Cumplimos con todas las leyes de Vivienda Justa y no discriminamos por ningún estatus protegido. Se consideran adaptaciones razonables cuando se solicitan.

Quién Debe Solicitar

Todas las personas de 18 años o más deben presentar una solicitud, identificación con foto válida y la documentación requerida. Las solicitudes se revisan en el orden en que se completan.

Ingresos

Por lo general, los ingresos del hogar deben ser aproximadamente de 2.5 a 3 veces el alquiler mensual. Aceptamos todas las fuentes legales de ingresos, incluyendo asistencia para la vivienda.

Crédito

El historial de crédito se revisa según lo permita la ley. Tener crédito limitado o imperfecto no resulta automáticamente en una negación y puede considerarse con documentación adicional o un fiador.

Historial de Alquiler

El historial de alquiler previo se revisa cuando está disponible. Se consideran positivamente los pagos puntuales y el cumplimiento del contrato.

Revisión de Antecedentes

La revisión de antecedentes penales se realiza solo según lo permita la ley. Un historial penal no descalifica automáticamente a un solicitante.

Ocupación

Los límites de ocupación se basan en el tamaño de la vivienda, su distribución y los códigos locales. Todas las personas que residan en la vivienda deben figurar en la solicitud.

Mascotas y Animales de Asistencia

Las políticas sobre mascotas varían según la propiedad. Los animales de servicio y de asistencia no se consideran mascotas y se permiten conforme a la ley.

Depósitos y Cargos

Los depósitos de seguridad y cualquier cargo permitido cumplen con las leyes de DC, Maryland y Virginia y se divulgan antes de la mudanza.

Nota Final

Cumplir con estas pautas no garantiza la aprobación. Pueden aplicarse requisitos específicos del propietario o de la propiedad.